

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu pomiędzy:

THOMAS Spółka Jawna Tomasz Szejnwald z siedzibą w Gliwicach ul. Pszczyńska 237, zwaną dalej Spółką, reprezentowaną przez:
Sabina Szejnwald – Współwłaściciela
zwanym dalej Wynajmującym,

a

.....
.....
.....

.....PESEL.....
zwanym dalej Najemcą,

§ 1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy boisko do gry w futsal, zwany w dalszej części umowy **przedmiotem najmu**, który położony jest w Zabrze przy ul. Gagarina 2.

§ 2

Wynajmujący udostępni Najemcy przedmiot najmu w następujących terminach:

Dzień tygodnia	
Od godziny	
Do godziny	
Suma godzin tygodniowo	

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **01.10.2020 roku do 30.06.2021 roku (... spotkań po ... h wynajmu w całym okresie po 90 zł)***

§ 3

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - a. wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością,
 - b. zapewnienia i utrzymania sprawności eksploatacyjnej urządzeń technicznych,
 - c. zapewnienia obsługi porządkowej.
2. Wynajmujący może odwołać zajęcia z 1- tygodniowym wyprzedzeniem ze względu na zawody sportowe, imprezy okolicznościowe lub awarie techniczne obiektu i w takim przypadku Najemcy przysługuje obniżenie opłat za wynajem lub wykorzystanie odwołanych godzin najmu w ustalonym i dogodnym dla Najemcy terminie.

§ 4

1. Do obowiązków Najemcy należy:
 - a. korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem,
 - b. bezwzględne przestrzeganie postanowień obowiązujących regulaminów korzystania z obiektu,
 - c. pokrycie szkód spowodowanych w sposób zawiniony przez użytkowników kortów,
 - d. używania na hali futsalowej obuwia oraz stroju sportowego,
 - e. utrzymania obecnego stanu technicznego wykorzystywanych pomieszczeń i pozostawienia po sobie ładu i porządku.
2. Najemca oświadcza, że standard i wyposażenie udostępnionego przedmiotu najmu są mu znane.
3. Najemca ma prawo odwołać rezerwację z min. 24h wyprzedzeniem i odrobić zajęcia w innym terminie w ustalonym i dogodnym terminie w ramach wolnych miejsc. Anulacji rezerwacji należy dokonać osobiście lub telefonicznie na recepcji Hali. Najemcy nie przysługuje zwrot opłaty w przypadku niewykorzystania przez niego zarezerwowanych godzin.

§ 5

Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu kwotę zł płatną w 4 ratach w następujących terminach:

1. 31.10.2020 – zł
2. 31.12.2020 – zł
3. 28.02.2021 – zł
4. 30.04.2021 – zł

Najemca jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 200 zł przy podpisaniu umowy najmu. Kaucja jest zwrotna i podlega refundacji w dniu zakończenia trwania umowy lub zmniejszenie ostatniej raty.

§ 6

Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez Najemcę Regulaminu Obiektu lub w przypadku wulgarnego, obraźliwego i niestosownego zachowania Najemcy względem innych użytkowników hali lub personelu a także sytuacji użytkowania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową i jego przeznaczeniem.

§ 7

Dnia 25 maja 2018 r. weszło w życie rozporządzenie dotyczące ochrony danych osobowych (RODO), pragniemy poinformować, że Pani/Pana dane osobowe po podpisaniu z nami umowy znajdują się w naszej bazie i dochowamy wszelkich starań, aby zadbać o ich bezpieczeństwo. Podane przez Panią/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski, UE i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Pani/Pana dane możemy udostępniać podmiotom, z którymi współpracujemy: firmie księgowej, firmie windykacyjnej, firmie kurierskiej, jeśli nastąpi taka konieczność. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w celu zawarcia umowy jest dobrowolne, ale zarazem niezbędne do złożenia oferty i zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych może skutkować odmową złożenia oferty i zawarcia umowy. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu oraz prawo do przenoszenia danych. Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizyczne, techniczne i organizacyjne ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Jeśli wyrażają Państwo zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych, w tym na otrzymywanie e-mail oraz sms, Państwa dane będą przetrzymywane od dnia zawarcia umowy, aż do momentu wycofania przez Państwa zgody.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dla swojej ważności wymagają pisemnej formy w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą mieć przepisy kodeksu cywilnego, w przypadku braku porozumienia między stronami spory rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Zabrzu.

§ 9

Postanowienia niniejszej umowy wchodzi w życie z dniem podpisania.

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....
(Najemca)

.....
(Wynajmujący)